Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Novo mesto

Številka: 35105-0254/2025/2
Datum: 26. 5. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Ministrstva za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Ministrstvu za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) mora za **»menjavo dotrajane strešne kritine ter izvedba dodatne toplotne izolacije ter zračnega kanala«** na naslovu Cesta krških žrtev 12, 8270 Krško, parcelna št. 4122 k.o. Krško, po dokumentaciji: opisu; ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino *Krško – Mestno jedro (EID 1-15931),* v vplivno območje spomenika *Krško – Cerkev sv. Rozalije (EID 1-01951)* in je znotraj arheološkega najdišča *Krško – Arheološko najdišče Mesto (EID 1-16574)*, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Pri zamenjavi strešne kritine je potrebno uporabljati materiale, ki se po velikosti obliki in barvi ujemajo z obstoječo opečno kritino (opečni zareznik v opečni barvi, neglaziran).

2. V sklopu nameravanega posega je potrebno temeljito pregledati odvodnjavanje in odpraviti morebitne poškodbe. V primeru menjave žlebov, se nove izvede na obstoječih mestih, saj trenuten poseg ne predvideva del na fasadi.

3. Potrebno je preveriti tudi stanje strelovoda, dimnikov in drugih funkcionalnih elementov na strehi. Linija strelovoda naj poteka po obstoječem mestu.

4. V sims (strešni venec) ni dovoljeno posegati ali spreminjati. Zaradi spremembe kote slemena (kota slemena se dviga zaradi izvedbe dodatne toplotne izolacije in zračnega kanala) se višinska razlika premosti s pločevinasto obrobo.

5. Na objekt je dopustno namestiti linijski tračni snegolov, po potrebi se linijske snegolove dopolni s točkovnimi.

6. V primeru preureditve oblikovanja obstoječih sekundarnih frčad je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje na idejno zasnovo ter kulturnovarstveno soglasje.

7. Na objekt je dopustno namestiti linijski tračni snegolov, po potrebi se dopolni linijske snegolove s točkovnimi.

8. Ob morebitnih zemeljskih posegih vezanih na ozemljitev in odvodnjavanje objekta znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine, je potrebno zagotoviti konservatorski strokovni nadzor, ki ga opravlja ZVKDS, OE Novo mesto v skladu s 84. členom ZVKD-1.

9. Investitor mora **7 dni pred pričetkom del** posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe del na zgoraj citirani naslov Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor nad deli. V primeru arheoloških najdb bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Novo mesto, je dne 25. 4. 2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za »menjavo dotrajane strešne kritine ter izvedba dodatne toplotne izolacije ter zračnega kanala« na naslovu Cesta krških žrtev 12, 8270 Krško, parcelna št. 4122 k.o. Krško, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino *Krško – Mestno jedro (EID 1-15931),* v vplivno območje spomenika *Krško – Cerkev sv. Rozalije (EID 1-01951)* in je znotraj arheološkega najdišča *Krško – Arheološko najdišče Mesto (EID 1-16574)*. Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino *Krško – Mestno jedro (EID 1-15931)* in arheološko najdišče *Krško – Arheološko najdišče Mesto (EID 1-16574)* varstveni režim, določen v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS št. 61/2015 z dne 21. 8. 2015). Za vplivno območje spomenika lokalnega pomena *Krško – Cerkev sv. Rozalije (EŠD 1951)* je varstveni režim določen v *Odloku o razglasitvi cerkve sv. Rozalije v Krškem za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 67/2007-3738, 99/2008-4237(popravek)).* Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS št. 61/2015 z dne 21. 8. 2015) v 10. točki 137. člena določa naslednji varstveni režim:
(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter

prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino dodatno veljajo še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine, ki so navedeni v nadaljevanju tega odstavka.
Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- *naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),*
- *odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),*
- *prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),*
- *prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),*
- *naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,*
- ***podoba naselja v prostoru*** (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, ***kritina***),
- *odnosi med naseljem in okolico (**vedute na naselje** in pogledi iz njega),*
- *stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),*
- *oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,*
- ***zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.***

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

1. *Pri zamenjavi strešne kritine je potrebno uporabljati materiale, ki se po velikosti obliki in barvi ujemajo z obstoječo opečno kritino se izbere (opečni zareznik v opečni barvi, neglaziran).*
2. *V sklopu nameravanega posega je potrebno temeljito pregledati odvodnjavanje in odpraviti morebitne poškodbe. V primeru menjave žlebov, se nove izvede na obstoječih mestih, saj trenuten poseg ne predvideva del na fasadi.*
3. *Potrebno je preveriti tudi stanje strelovoda, dimnikov in drugih funkcionalnih elementov na strehi. Linija strelovoda naj poteka po obstoječem mestu.*
4. *V sims (strešni venec) ni dovoljeno posegati. Zaradi spremembe kote slemena (kota slemena se dviga zaradi izvedbe dodatne toplotne izolacije in zračnega kanala) se višinska razlika zaključi s pločevinasto obrobo.*
5. *Na objekt je dopustno namestiti linijski tračni snegolov, po potrebi se dopolni linijske snegolove s točkovnimi.*
6. *V primeru preureditve oblikovanja obstoječih sekundarnih frčad je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje na idejno zasnovo ter kulturnovarstveno soglasje.*
7. *Na objekt je dopustno namestiti linijski tračni snegolov, po potrebi se dopolni linijske snegolove s točkovnimi.*
8. *Ob morebitnih zemeljskih posegih vezanih na ozemljitev in odvodnjavanje objekta znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine, je potrebno zagotoviti konservatorski strokovni nadzor, ki ga opravlja ZVKDS, OE Novo mesto v skladu s 84. členom ZVKD-1.*
9. *Investitor mora 7 dni pred pričetkom del posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe del na zgoraj citirani naslov Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor nad deli. V primeru arheoloških najdb bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja.*

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred

pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Vita Weiss Babič, mag. inž. arh.
konservatorka

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35105-0254/2025-2
Podpisnik: VITA WEISS BABIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 32C6BF5300000000572BA35D
Veljavnost: 03.06.2029
Datum in ura: 26.05.2025 07:50 Dokument je elektronsko podpisan.

mag. Pavla Peterle Udovic, univ. dipl. arheol.
konservatorka

Odločil:
mag. Dušan Štepec,
vodja območne enote, po pooblastilu

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35105-0254/2025 - 2
Podpisnik: DUŠAN ŠTEPEC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0080FA3A9900000000057293955 Veljavnost: 06.09.2027
Datum in ura: 26.05.2025 08:28 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Investitorju (na elektronski naslov):
  - dejan.planko@gov.si;
  - gp.mp@gov.si